

Objektbesichtigungsbericht

 Kunden-Nr.

 Besichtigungsdatum

 Objektanschrift

 Besichtiger

Allgemein	Objektart							
	<input type="checkbox"/> Grundstück Wohnbebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Sonstiges
	<input type="checkbox"/> Gewerbegrundstück	<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt	<input type="checkbox"/> Büro-/Verwaltungsgebäude	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftlich genutztes Objekt	<input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Objekt	<input type="checkbox"/> Sonstiges	
	Objektnutzung wohnwirtschaftlich							
<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> Anteilig (selbstg./verm.)	Gesamte Wohnfläche (qm) <input type="text"/>	hiervon eigengenutzt <input type="text"/>	hiervon vermietet <input type="text"/>			
Objektnutzung gewerblich								
<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> Anteilig (selbstg./verm.)	Gesamte Gewerbefläche (qm) <input type="text"/>	hiervon eigengenutzt <input type="text"/>	hiervon vermietet <input type="text"/>			
Anzahl Wohneinheiten <input type="text"/>	Anzahl Gewerbeeinheiten <input type="text"/>	Anzahl Außenstellplätze <input type="text"/>	Anzahl(Tief-)Garage <input type="text"/>					
Außenbesichtigung	Lage im Ort/Mikrolage							
	<input type="checkbox"/> Zentrum	<input type="checkbox"/> Zentrumsnah	<input type="checkbox"/> Stadt-/Ortsrand	<input type="checkbox"/> Äußere Stadt-/Ortsteile	<input type="checkbox"/> Außenbereich			
	Nachbarschaftsbebauung							
	<input type="checkbox"/> Eigenheimbau (EFH/ZFH/RH)	<input type="checkbox"/> Geschößwohnungsbau (EFH/MFH)	<input type="checkbox"/> Großwohnsiedlung	<input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshäuser	<input type="checkbox"/> Gewerbe-/Industriebauten	<input type="checkbox"/> Büro-/Geschäftshäuser		
	Verkehrsanbindung/Infrastruktur							
	<input type="checkbox"/> ÖPNV	<input type="checkbox"/> Bahn	<input type="checkbox"/> Fernstraße	<input type="checkbox"/> Pkw erforderlich				
	Nahversorgung							
	Verbrauchermarkt	<input type="checkbox"/> fußläufig erreichbar	<input type="checkbox"/> normal entfernt (1-2 km)	<input type="checkbox"/> weiter entfernt > 2 km				
	Schule	<input type="checkbox"/> fußläufig erreichbar	<input type="checkbox"/> normal entfernt (1-2 km)	<input type="checkbox"/> weiter entfernt > 2 km				
	Kindergarten	<input type="checkbox"/> fußläufig erreichbar	<input type="checkbox"/> normal entfernt (1-2 km)	<input type="checkbox"/> weiter entfernt > 2 km				
	Außenanlagen							
	Weg/Hof/Einfahrt	<input type="checkbox"/> Einfach	<input type="checkbox"/> Durchschnittlich	<input type="checkbox"/> Aufwändig	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden			
Garten/Einfriedung	<input type="checkbox"/> Einfach	<input type="checkbox"/> Durchschnittlich	<input type="checkbox"/> Aufwändig	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden				
Erschliessung/Zuwegung								
<input type="checkbox"/> Erschlossen (Kanal/Strom/Gas/o.ä.)	<input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Straße	<input type="checkbox"/> Zugang über Nachbargrundstück	<input type="checkbox"/> Öffentliche Kanalisation	<input type="checkbox"/> Nicht erschlossen				
Belastungen/störende Einflüsse								
<input type="checkbox"/> Offene Erschließungsbeiträge	<input type="checkbox"/> Baulastenverdacht	<input type="checkbox"/> Lärm-/Geruchsemission	<input type="checkbox"/> Altlastenverdacht	<input type="checkbox"/> Bergsenkungen	<input type="checkbox"/> Hochwassergefahr	<input type="checkbox"/> Hochspannungsmast		
Bauweise								
<input type="checkbox"/> Konventionell	<input type="checkbox"/> Ziegelbauweise	<input type="checkbox"/> Holzbauweise	<input type="checkbox"/> Massivbauweise	<input type="checkbox"/> Fertigbauweise(Beton)	<input type="checkbox"/> Fertigbauweise(Holz)			
<input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/> Passivhaus	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz						
Fassade								
<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Wärmedämm-VBS						
Dach								
<input type="checkbox"/> Betonziegel	<input type="checkbox"/> Tonziegel	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Kunststoff-/Bitumenbahn					
Gesamteindruck nach Außenbesichtigung								
<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> durchschnittlich	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht				

Modernisierungen

Durchgeführte Maßnahme	ca. Investitionsbetrag	Zeitpunkt(Jahr)
Dachenerneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung		
Modernisierung von Fenster und Außentüren		
Modernisierung der Leitungssysteme(Strom, Wasser, Elektro)		
Modernisierung der Heizungsanlage		
Wärmedämmung der Außenwände		
Modernisierung von Bädern		
Modernisierung des Innenbaus(Decken, Fußböden, Treppen)		
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung		
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung		

Bauzustand

sehr gut gut durchschnittlich mäßig schlecht katastrophal

Fenster

Holz Kunststoff Metall Einfachverglasung Doppelverglasung Dreifachverglasung (Thermo)
 Sonnenschutzvorrichtung Einbruchschutz Schallschutz Elektrische Rollläden

Heiztechnik

Öl Gas Strom Holz Warmwasser zentral Warmwasser dezentral Solaranlage
 Einzelöfen Zentralheizung Fußbodenheizung Fernwärme Sonstiges

Sanitär

Bad/Dusche Bad/Dusche/Bade- wanne Gäste-WC zusätzliches Bad

Innenwandbekleidung/Nassräume

Fliesensockel ca. 150 cm hoch/Anstrich Fliesensockel ca. 200 cm hoch Raumhohe Fliesen Großformatige Fliesen Naturstein

Bodenbeläge

Holzdielen PVC Teppich Fliesen Parkett Naturstein

Innentüren

Füllungstüren Kunststoff-/Holztüt blätter Massivtüren Glastürausschnitte Stahlzargen Holzzargen

Elektroinstallation

1 Lichtschalter/1-2 Steckdosen je Raum 2 Lichtschalter/2-3 Steckdosen je Raum Je Raum mehrere Lichtschalter/ Steckdosen Informations- technische Anlagen (SmartHome) Sicherheitstechnik

Besondere Ausstattung/weiter Merkmale

Klimaanlage Kamin Pool Sauna Solarthermie Photovoltaik

Aufzug innenliegende Räume

Gesamteindruck Innenbesichtigung

sehr gut gut durchschnittlich schlecht sehr schlecht

Sonstiges/Bemerkungen

Anlagen

Fotos (Außenaufnahmen)
 Fotos (Innenaufnahmen)
 Begründung Verzicht Innenaufnahmen: _____

Ort, Datum

Unterschrift