



Ihr Weg in die eigenen vier Wände...

Für die Bearbeitung Ihrer Darlehensanfrage benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

Persönliche Unterlagen	Grundstücksfinanzierung	Neu-/Umbau	Kauf eines Hauses	Kauf einer Eigentumswohnung	erhältlich bei
Einkommensnachweise					
Aktuelle Lohn- / Gehaltsabrechnung; alternativ Einkommenssteuerbescheide/-erklärungen	●	●	●	●	selbst/ Arbeitgeber
Nachweise über weitere Einkünfte (Mietverträge, Rentenbescheide, etc.)	●	●	●	●	selbst
selbstständige und Freiberufler					
Letzte Bilanz incl. Gewinn- und Verlustrechnung	●	●	●	●	Steuerberater
Letzte Einnahmen-/Überschussrechnung	●	●	●	●	Steuerberater
Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung nebst Summen- und Saldenliste	●	●	●	●	Steuerberater
Zusätzliche Unterlagen					
Personalausweis(e)	●	●	●	●	selbst
Handelsregisterauszug	●	●	●	●	selbst/ Amtsgericht
Gesellschaftsvertrag	●	●	●	●	selbst/ Notar
Gewerbeanmeldung	●	●	●	●	selbst/Gemeinde
Eigenkapitalnachweise(z.B. Kontoauszüge)	●	●	●	●	Bank
Formular Ihre persönlichen Angaben	●	●	●	●	Bank
Formular Selbstauskunft Einkommen	●	●	●	●	Bank
Formular Selbstauskunft Vermögen	●	●	●	●	Bank
ggfls. Darlehensverträge	●	●	●	●	selbst/Bank
Objektunterlagen	Grundstücksfinanzierung	Neu-/Umbau	Kauf eines Hauses	Kauf einer Eigentumswohnung	erhältlich bei
Kauf-,Bau- oder/und Werkvertrag	●	●	●	●	Notar/Bauträger/ Unternehmer
Grundbuchauszug	●	●	●	●	Grundbuchamt
Baugenehmigung, Baupläne,Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Berechnungen (umbauter Raum/Wohn-/Nutzfläche)		●	●	●	Architekt/ Verkäufer
Objektfoto/Exposé		●	●	●	Makler/ Verkäufer
Baukostenberechnung		●			Architekt/ Handwerker
Aufstellung/Bestätigung der Eigenleistung		●	●		Architekt
Aufstellung der Renovierungskosten/ Modernisierungsmaßnahmen		●	●		Architekt/ Handwerker
Teilungserklärung incl. Nachträge		●	●	●	Notar/ Verkäufer
Feuer-/Wohngebäudeversicherung		●	●	●	Verkäufer/ Verwalter
ggfls. externes Gutachten		●	●	●	Verkäufer/ Gutachter